

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES**
**INDICADORES FINANCEIROS - 08 TRIMESTRES**

DRE	Lucro Bruto	EBITDA	Resultado Financeiro	Lucro líquido
set/21	77.109	94.403	40.954	55.001
jun/21	68.811	78.851	34.437	45.192
mar/21	73.109	78.258	36.839	51.019
dez/20	70.867	78.750	37.834	52.875
set/20	97.904	97.768	60.070	77.353
jun/20	54.448	48.260	17.118	19.993
mar/20	83.377	88.784	44.919	55.103
dez/19	85.353	105.275	63.657	68.766
set/19	75.071	80.598	35.835	41.849
CAGr	0,3%	2,0%	1,7%	3,5%
Variação	3%	17%	14%	-24%

Liquidez	Imediata	Corrente	Geral	Seca
set/21	2,19	4,35	4,34	0,68
jun/21	2,28	2,68	2,68	0,45
mar/21	1,90	2,51	2,51	0,35
dez/20	2,00	2,57	2,56	0,36
set/20	3,36	3,99	3,99	0,46
jun/20	3,61	4,14	4,13	0,49
mar/20	3,93	4,32	4,32	0,52
dez/19	3,47	3,88	3,87	0,55
set/19	1,13	1,40	1,40	0,31
<b>material preparado por didaticativa.com</b>				
<b>Atitude&amp;Conhecimento</b>				

Endividamento	Dívida bruta	Dívida Líquida	Caixa
set/21	1.679.522	1.046.669	632.853
jun/21	1.720.971	1.061.571	659.400
mar/21	1.413.833	1.060.779	353.054
dez/20	1.490.859	1.074.642	416.217
set/20	1.500.784	881.740	619.044
jun/20	1.552.798	833.284	719.514
mar/20	1.559.277	730.848	828.429
dez/19	2.004.757	1.105.548	899.209
set/19	1.708.168	1.378.292	329.876
CAGr	-0,2%	-3,4%	8,5%
Variação	-2%	-24%	92%

Rentabilidade	ROE	ROA	ROIC
set/21	13,3%	4,3%	4,7%
jun/21	11,0%	3,5%	3,8%
mar/21	12,5%	4,2%	3,7%
dez/20	13,0%	4,3%	3,8%
set/20	17,3%	6,1%	5,0%
jun/20	4,4%	1,6%	2,0%
mar/20	11,6%	4,2%	4,6%
dez/19	14,4%	5,2%	6,9%
set/19	16,1%	4,6%	6,1%
CAGr	-1,0%	-2,3%	-4,6%
Variação	-8%	-17%	-31%